



COMUNE DI CAMA
Telefono 091/830 14 41
Fax 091/830 15 23
www.cama-gr.ch
com.cama@bluewin.ch

Comune di Cama – Revisione della pianificazione
Prolungamento della zona di pianificazione in vigore

In occasione della seduta del 27 maggio 2019, sulla base dell'art. 21 della legge cantonale sulla pianificazione territoriale (LPTC), il Municipio ha emanato una zona di pianificazione per tutto il territorio comunale valida fino al 26 maggio 2021 con i seguenti obiettivi:

- a. Presa in esame di una riduzione delle zone edificabili (soprattutto zone residenziali, miste e centrali) in conformità alle prescrizioni dell'art. 15 cpv. 1 e 2 LPT nonché del piano direttore cantonale (PDC-I) del 20 marzo 2018;
- b. Attuazione delle ulteriori prescrizioni dell'art. 15 LPT nonché del PDC-I del 20 marzo 2018, in particolare in merito alla promozione di uno sviluppo edilizio di elevato valore dell'insediamento verso l'interno e del rinnovo dell'insediamento PDC-I, n. 5.1.2 (Indicazioni attuative).

In occasione della seduta del 14 aprile 2021 e con l'autorizzazione del vostro Dipartimento del 12 aprile 2021 il Municipio ha prolungato la zona di pianificazione di due anni, fino al 26 maggio 2023.

Poiché i lavori inerenti alla revisione della pianificazione delle utilizzazioni sono ancora in atto, in occasione della seduta del 5 aprile 2023 il Municipio ha deciso di prorogare di ulteriori due anni, fino al 25 maggio 2025, la zona di pianificazione in vigore su tutto il territorio comunale.

Con la decisione del 21 aprile 2023 il Dipartimento dell'economia pubblica e socialità dei Grigioni, in base all'art. 21 cpv. 3 della legge sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (LPTC) nonché dell'art. 1 cpv. 1 dell'ordinanza cantonale sulla pianificazione territoriale (OPTC) ha autorizzato una seconda proroga di due anni del termine di validità della zona di pianificazione su tutto il territorio comunale.

Nella zona di pianificazione non può essere intrapreso nulla che possa ostacolare o contrastare la nuova pianificazione. Progetti di costruzione non possono essere autorizzati se sono in contrasto con le pianificazioni e le prescrizioni cresciute in giudicato o se sono in contrasto con quelle previste (art. 21 cpv. 2 LPTC).

Durante il periodo di validità della zona di pianificazione, il rilascio delle

autorizzazioni edilizie va rinviato in particolare se il progetto di costruzione:

- a. Presa in esame di una riduzione delle zone edificabili (soprattutto zone residenziali, miste e centrali) in conformità alle prescrizioni dell'art. 15 cpv. 1 e 2 LPT nonché del piano direttore cantonale (PDC-I) del 20 marzo 2018;
- b. Attuazione delle ulteriori prescrizioni dell'art. 15 LPT nonché del PDC-I del 20 marzo 2018, in particolare in merito alla promozione di uno sviluppo edilizio di elevato valore dell'insediamento verso l'interno e del rinnovo dell'insediamento PDC-I, n. 5.1.2 (Indicazioni attuative).

Il Municipio si riserva la possibilità di concretizzare o adeguare la zona di pianificazione in ogni momento in base allo stato attuale della pianificazione.

La proroga della zona di pianificazione può essere impugnata con ricorso di pianificazione territoriale presso il Governo entro 30 giorni dalla comunicazione pubblica (art. 101 cpv. 1 LPTC).

PER IL MUNICIPIO DI CAMA
Il Sindaco
La Segretaria



P. Righetti
C. Pedrotti



6557 Cama, 1. maggio 2023